

HATÁROZAT

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában megállapított feladatkörében eljárva, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 30/A. § (1) és (2) bekezdése, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján megtárgyalta a „**Hajdúböszörmény helyi építési szabályzatáról szóló 16/2008. (III.18.) Önk. rendelet módosításának előkészítése, egyes rövid eljárásban is módosítható rendelkezésekre vonatkozóan**” című előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

Hajdúböszörmény Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a többször módosított 16/2008. (III. 18.) Önk. rendelettel jóváhagyott, Hajdúböszörmény Helyi Építési Szabályzatának (a továbbiakban: HÉSZ) szöveges módosítása ún. rövid eljárásban történő folyamatának megindításához hozzájárul, a következők szerint:

A magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése a rövid eljárásban kezelhető és különösen indokolt esetekben, melyek mellett kiemelten szükséges kezelni a saroktelkek építési hely meghatározásának a módosítását a meglévő, már kialakított keskeny, a zugutcák csatlakozásánál levő (keskeny illetve ún. átforduló oldalhatáron álló beépítésű szomszédos telkek melletti sarokingatlanok), kis mélységű (hátsó kert beépítése nélkül nem megfelelően beépíthető) belvárosi ingatlanok esetében, melyek a városra jellemző és hátrányos helyzetet eredményeznek mind az ingatlanok beépítése-hasznosítása, mind pedig az építési hatósági eljárások során. A javasolt módosítások rövid ismertetése a határozat mellékletét képezi.

A módosítás költségeit az önkormányzat viseli, melyhez 500.000.- forint nettó összeget biztosít a 2024. évi költségvetéséből.

A Polgármester felkéri a települési főépítést, hogy a módosítási eljárást a határozat figyelembevételével folytassa le.

<u>Határidő:</u>	2024. június 07.	- eljárás lefolytatásának megkezdése
<u>Felelős:</u>	Tóth Sándor települési főépítész	- eljárás lefolytatásáért
	Nyakas Tibor osztályvezető	- a fedezet biztosításáért

Saroktelkek esetében és telekalakítás során a sarok és visszamaradó telkek esetében is az építési hely és beépítés mértéke megfelelő feltételekkel növelhető legyen, amelynek oka sarokteleknél átforduló beépítések, településképi megjelenésének javítása.

<u>Határidő:</u>	2024. június 07.	Településszerkezeti Terv közzétételére
<u>Felelős:</u>	Tóth Sándor városi főépítész	Településszerkezeti Terv közzétételéért